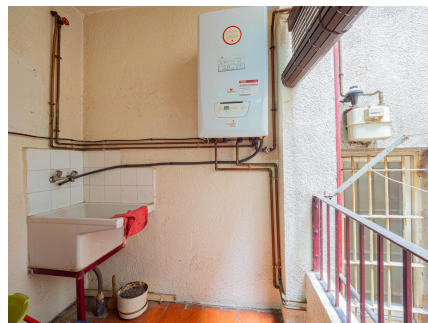




Busques pis a Manlleu?
Mira aquesta oferta! T'encantarà.





Fantàstic pis en venda a Manlleu, amb una superfície de 90 m², situat en una quarta planta d'un edifici amb ascensor, que destaca per la seva gran lluminositat i les múltiples possibilitats que ofereix. L'habitatge es distribueix de manera molt funcional, amb 4 habitacions que permeten adaptar l'espai tant per a famílies com per a qui necessiti despatx o zones polivalentes. Disposa de 2 banys complets, un ampli i acollidor menjador amb molta entrada de llum natural i una cuina independent, ideal per als amants de la cuina que valoren tenir un espai propi. A més, compta amb una terrassa de 3 m², perfecta per prendre l'aire, col·locar-hi plantes o gaudir d'un petit espai exterior. El pis està equipat amb calefacció de gas, garantint confort durant els mesos més freds. Tot i que necessita actualització, és un habitatge amb molt potencial per reformar-lo al teu gust i convertir-lo en la llar que sempre has desitjat. La finca disposa d'ascensor, fet que aporta comoditat en el dia a dia. El preu inclou una plaça de pàrquing independent al soterrani de l'edifici, molt pràctica i valorada, així com un traster de 6 m² situat a la planta altell, ideal per a emmagatzematge extra. Una oportunitat excel·lent per adquirir un habitatge ampli, lluminós i amb moltes possibilitats en una zona cèntrica de Manlleu.

Escala de la Qualificació Energètica:

A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
	kWh/m ² any	kg CO ₂ /m ² any

Superfície 80 m²

Banys 2

Habitacions 4

Any de construcció: 1975

Estat de conservació: necessita reforma

Pàrquing

Preu 118.000€



Proman Manlleu | Av. Roma, 83

T 93 851 21 00

W 600 574 781

info@proman.cat

proman.cat

*Qualificació energètica en tramitació